

Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации арестованного имущества.

1. Общие положения.

1.1. Организатором продажи арестованного имущества (далее-продавец) выступает ООО «ТОРГ» действуя на основании договора соисполнения заключенного с организациями, у которых заключен контракт на оказание услуг по реализации движимого имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, на территории субъектов Российской Федерации.

1.2. Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия продажи арестованного имущества, а также порядок оплаты имущества.

1.3. Начальная цена продажи арестованного имущества предлагается продавцом.

1.4. Исходя из принципов целесообразности и разумности, продажа имущества, осуществляется по поступившему прямому предложению в открытой форме посредством прямого заключения с физическим и/или юридическими лицами договора купли-продажи.

1.5. Имущество подлежит реализации посредством заключения прямого договора купли-продажи.

1.6. Вознаграждение Организатора продажи арестованного имущества за организацию и проведение продажи Имущества не входит в стоимость Имущества и выплачивается Покупателем сверх установленной начальной цены.

1.7. Вознаграждение организатора продажи арестованного имущества составляет разницу между установленной ценой организатором продажи арестованного имущества и ценой предложенной покупателем.

2. Порядок продажи имущества, условия заключения договора.

2.1. Продавец-лицо действуя по договору соисполнения выполняет следующие функции:

-опубликовывает и размещает информацию о продаже имущества на сайте www.torg-work.ru.

-принимает заявки на приобретение имущества, а также прилагаемые к ним предложения о цене приобретения имущества;

-ведет учет заявок и предложений о цене приобретения имущества;

-осуществляет рассмотрение заявок и предложений о цене имущества, подведение итогов продажи имущества;

-уведомляет претендента о признании его покупателем имущества;

- заключает с покупателем договор купли-продажи имущества;
- обеспечивает передачу имущества покупателю.

2.2. Претендент, желающий приобрести имущество, оставляют заявку с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), контактные данные (сотовый телефон, электронная почта) для дальнейшего заключения договора, на сайте www.torg-work.ru в которой указывается состав имущества и цена. Один претендент может подать неограниченное количество заявок в отношении каждого из предметов, предлагаемых к приобретению. При этом претендент вправе за 3 дня до подведения итогов реализации имущества отозвать поданную им заявку (предложение).

2.3. При установлении организатором продажи арестованного имущества расхождения идентифицирующих данных претендента, подавшего заявку с данными удостоверяющими личность данного претендента для заключения договора купли-продажи арестованного имущества, данная заявка будет аннулирована организатором продажи арестованного имущества.

2.4. С претендентом на покупку имущества заключается соглашение о выплате вознаграждения организатору торгов и договор купли-продажи. Денежные средства перечисляются на расчетный счет продавца указанный в соглашении о выплате вознаграждения и договоре купли-продажи.

2.4. Покупателем имущества признается:

- при принятии к рассмотрению одного предложения (заявки) о цене приобретения имущества-претендент, подавший это предложение;
- претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.
- при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества-претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

2.5. Максимальный срок продажи имущества составляет 60 календарных дней. Начало срока со дня публикации на сайте.

2.6. Подведение итогов производится не ранее 30 дней с даты начала реализации арестованного имущества.

2.7. Решение о признании претендентов покупателями имущества оформляется протоколом об итогах продажи имущества, который должен содержать:

- сведения об имуществе;
- общее количество зарегистрированных заявок;
- сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества;
- информацию о цене приобретения имущества, предложенную покупателем.

2.8. Если в течении срока для приема заявок, установленного настоящим Положением, ни одна заявка не была зарегистрирована, продажа имущества

признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

2.9. Продавец заключает с покупателем соглашение о выплате вознаграждения и договор купли-продажи имущества не позднее 3-х рабочих дней с даты подведения итогов продажи арестованного имущества путем направления соглашения о выплате вознаграждения и договора купли-продажи по адресу электронной почты покупателя.

2.10. Покупатель подписывает соглашение о выплате вознаграждения и договор купли-продажи арестованного имущества в течении 3-х рабочих дней и направляет подписанное соглашение о выплате вознаграждения и договор купли-продажи арестованного имущества организатору продажи арестованного имущества путем направления на адрес электронной почты: OOOTORG152@yandex.ru.

2.11. При уклонении Покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок, покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае, право приобретения переходит к другому лицу, подавшему заявку.

2.12. Покупатель производит оплату в течении 3-х рабочих дней с момента получения по адресу электронной почты соглашения о выплате вознаграждения и договора купли-продажи арестованного имущества.

2.13. Акт приема-передачи имущества заключается в течении 3-х рабочих дней после полной оплаты стоимости имущества на расчетный счет продавца.

2.14. Право собственности на имущество переходит от продавца к покупателю с момента подписания договора купли-продажи и акта приема-передачи арестованного имущества.

2.15. Все расходы, связанные с переходом права собственности, возлагаются на покупателя (в том числе любые регистрационные действия в отношении движимого имущества).